

## **Mot du Président entrant, Edmond LERCH**

Après avoir exercé cette responsabilité à deux reprises par le passé, j'ai souhaité reprendre le flambeau que m'a transmis Mme GAUZELIN.

Notre Présidente sortante est partie déçue par quelques critiques sur son action / inaction.

Je tiens à souligner ici que ces critiques sont infondées et que les félicitations que j'adresse au Bureau 2012 et à sa Présidente ne sont pas uniquement de circonstances, mais sincères.

Bien évidemment l'on peut toujours faire plus ou mieux mais les résultats obtenus par cette petite équipe de bénévoles sont loin d'être négligeables.

Que tous ceux qui pensent faire aussi bien, voire mieux, nous rejoignent et nous aident.

En matière de convivialité de nombreuses activités sont organisées par l'Association pour compléter l'animation Siblu et ainsi faciliter l'intégration des nouveaux Propriétaires sur le Village.

L'autre axe important de nos objectifs est le contre pouvoir vis-à-vis de Siblu, permettant de faire valoir nos droits.

Ce pouvoir que nous entendons exercer, est comme par le passé, basé sur le dialogue, évitant autant que possible, une stérile confrontation. Mais attention, dialogue signifie obligatoirement compromis entre les parties.

Dans ce contexte, Siblu dispose systématiquement d'un droit de réponse que nous nous engageons à diffuser.

Il faut être conscient que le rapport de force avec la Société Siblu France basée à Pessac est largement en notre défaveur, car logiquement, seuls les impératifs économiques dictent la conduite de cette Société.

Néanmoins la mise en ligne des loyers annuels / augmentations peut freiner la tendance ou du moins fournir une meilleure transparence des coûts de possession et ainsi éventuellement réduire la demande.

Par ailleurs nous voulons faire sauter l'Article 4 du contrat annuel car le droit prioritaire à renouvellement n'est pas un droit à acquérir mais un droit obligatoire (Civ. 3, 13 **mai 2009**, N° 07-12.478).

La suppression de cet Article permettra de vendre son MH à un particulier sans avoir à payer ce droit abusif.

Ce point est d'autant plus critique, que Siblu n'a aucun intérêt à reprendre votre MH à un prix correct en cas de départ définitif.

Au-delà de ces critiques, Il faut reconnaître que dans la jungle des Propriétaires / Gestionnaires de Campings, Siblu serait plutôt un modèle, tant les abus sont nombreux et flagrants dans ce domaine.

Le dialogue est bien plus simple avec la Direction du Lac des Rêves, qui, comme nous, veut un beau site, une qualité de vie optimale et finalement des propriétaires satisfaits.

Bien entendu cette situation idyllique est confrontée aux réalités financières et calendaires sur ce site vieillissant, dont les infrastructures ont bien besoin d'être rénovées.

Au vu du bilan de nos actions passées et au vu également de la situation des Propriétaires sur les Villages ne disposant pas d'Association, je peux vous confirmer qu'il est indispensable d'avoir une Association qui soit la plus forte possible.

Il faut donc poursuivre la tâche de fédérer d'autres Association de Propriétaires sur les Campings Siblu.

Notre action est parfois minée par l'enquête de satisfaction menée par Siblu dont le résultat est globalement largement positif. Il n'est pas question de mettre en doute le résultat de cette enquête exploitée par un organisme externe mais d'attirer votre attention sur l'objectivité de vos réponses.

Notre action est souvent limitée également par le fait qu'il n'existe pas d'écrits, donc pas de traces tangibles et irréfutables de vos problèmes.

Dans ce registre, il ne faut pas oublier que les promesses orales n'engagent que celui qui y croit.

Soutenez nous et faites nous connaître de vos amis, dans votre voisinage car les seuls leviers dont nous disposons dans les négociations ce sont nos adhérents et notre site Internet.

Bien entendu en cas de conflit majeur nous nous appuyons sur notre conseil Juridique, la DGCCRF ainsi que divers organismes de Consommateurs.

Le Bureau 2013 fera de son mieux pour vous satisfaire et avec l'aide de Siblu, proposera des solutions adaptées à vos problèmes.

N'hésitez pas à consulter et à poster vos commentaires sur notre site Internet.

***Je termine en vous souhaitant une bonne santé afin de profiter au mieux d'une belle saison 2013.***